

L'art de vivre avec vue sur le grand large

Port d'attache des amoureux de la mer, des marins, de tous les passionnés de sports nautiques et des promeneurs en quête d'une nature sauvage et intacte, Perros-Guirec est la perle de la fameuse côte de granit rose. Station balnéaire réputée et prisée pour son authenticité et son caractère familiale, la ville a su conserver son caractère breton.

Cité de villégiature par excellence, sa population décuple quasiment chaque été, Perros-Guirec vit cependant toute l'année et retrouve un calme apaisant sitôt terminés les mois d'été. Elle offre à ses habitants un environnement préservé, propice à leur épanouissement et leur bien-être. Crèches, écoles, magasins, marché, casino, Perros-Guirec est une commune attractive, dynamique, baignée par la mer et recherchée pour ses trois magnifiques plages.

Un quartier pour vivre sereinement

La résidence Ker Roz est située au calme dans une rue résidentielle, à quelques encablures seulement du port de plaisance. Ce quartier vous offre toutes les commodités et services que vous êtes en droit d'exiger. Commerces, services sont disponibles à proximité immédiate de la résidence. Sans oublier les magnifiques plages de sables blancs... Elles vous tendent les bras à de votre futur appartement. Perros-Guirec vous est une ville agréable toute l'année et vous passez paisiblement la période d'afflux touristique, loin du tumulte et de l'animation estivale...

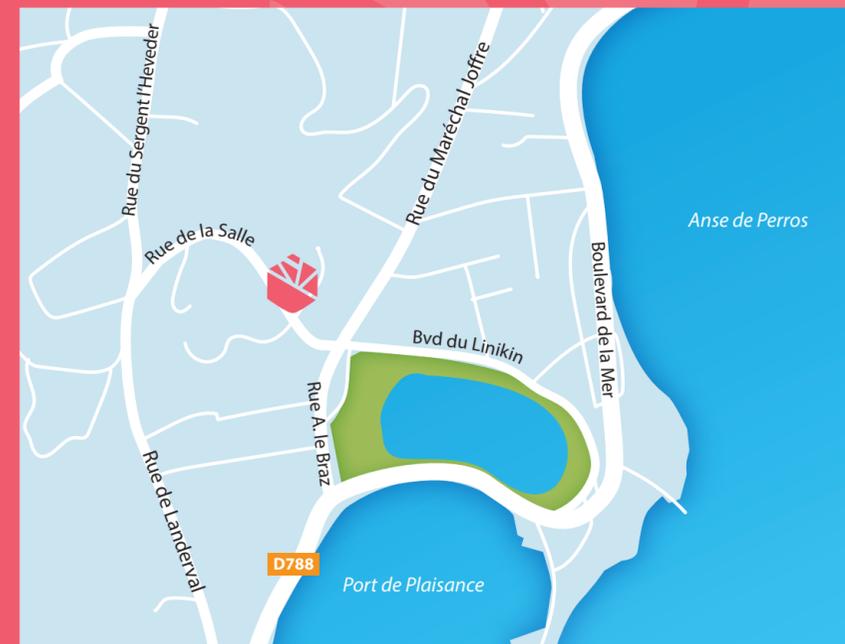


KER ROZ

votre paradis sur mer

29 rue de la Salle
à Perros Guirec...
Vous êtes plus proche de tout !

- 78 km de Saint-Brieuc,
- 175 km de Rennes,
- Un peu plus de 500 km de Paris
- A 5 minutes du port
- A 5 minutes des commerces



Imodeus

L'IMMOBILIER VRAI

Renseignements et réservations :

02 51 83 00 50

www.imodeus.com

Document non contractuel. IMODEUS INVEST, 11 avenue parmentier - 31200 Toulouse. Rcs 399198571. Crédit photo : Getty images. Conception : LMDI. Tem re cum, eatus. Ed quatemposam, sequi blab illabor eperibus et volupti umenis abo. Nequaspis quam facessinum num fugit faceper spelesequam volor a disciotion consequam que iberibus. Ut estion nonseri osaped quam re cupus doloribeasitae natur sequaspera conecab oreste proremo foresti aut es ex et repra. Dant que sitaspis si blaut od mi, offic te nonsers pedicti cusam am ne volora suntem nobisint aperumquo et fugit mil mos utatum sinita sinulpa ribusandest, officipsamus quam facimusamus, sunt as ex eius ratecab int officie nectae mo dolorio eatibeatio. Et quaesti omniis re nonsequ iatquia voloratio. Ehendit audigendis et omniarn nes unt apidelit

KER ROZ

votre paradis sur mer



by
Imodeus
L'IMMOBILIER VRAI

L'art de vivre avec vue sur le grand large

Port d'attache des amoureux de la mer, des marins, de tous les passionnés de sports nautiques et des promeneurs en quête d'une nature sauvage et intacte, Perros-Guirec est la perle de la fameuse côte de granit rose. Station balnéaire réputée et prisée pour son authenticité et son caractère familiale, la ville a su conserver son caractère breton.

Cité de villégiature par excellence, sa population décuple quasiment chaque été, Perros-Guirec vit cependant toute l'année et retrouve un calme apaisant sitôt terminés les mois d'été. Elle offre à ses habitants un environnement préservé, propice à leur épanouissement et leur bien-être. Crèches, écoles, magasins, marché, casino, Perros-Guirec est une commune attractive, dynamique, baignée par la mer et recherchée pour ses trois magnifiques plages.

Un quartier pour vivre sereinement

La résidence Ker Roz est située au calme dans une rue résidentielle, à quelques encablures seulement du port de plaisance. Ce quartier vous offre toutes les commodités et services que vous êtes en droit d'exiger. Commerces, services sont disponibles à proximité immédiate de la résidence. Sans oublier les magnifiques plages de sables blanc... Elles vous tendent les bras à de votre futur appartement. Perros-Guirec vous est une ville agréable toute l'année et vous passez paisiblement la période d'afflux touristique, loin du tumulte et de l'animation estivale...

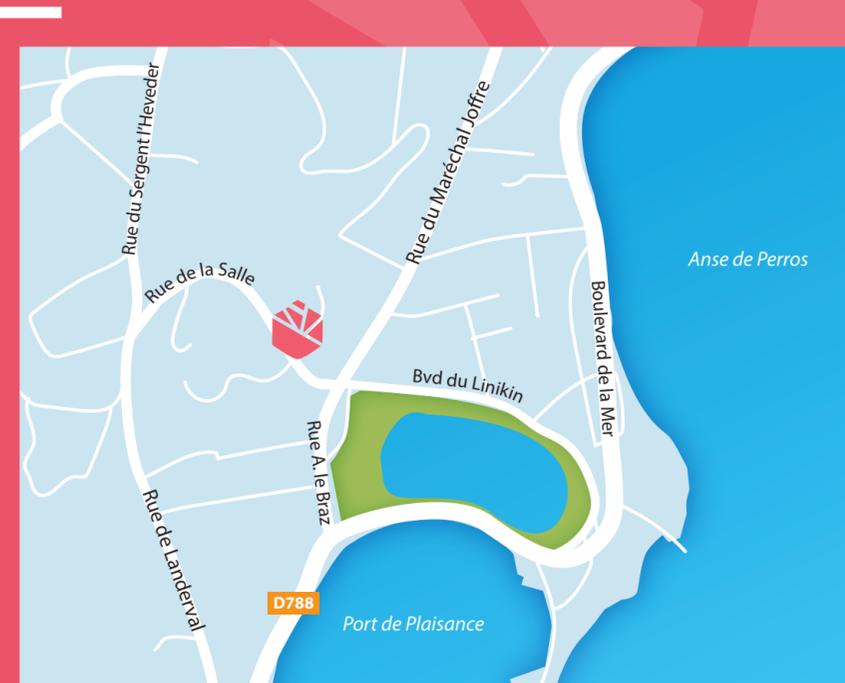


KER ROZ

votre paradis sur mer

29 rue de la Salle
à Perros Guirec...
Vous êtes plus proche de tout !

- 78 km de Saint-Brieuc,
- 175 km de Rennes,
- Un peu plus de 500 km de Paris
- A 5 minutes du port
- A 5 minutes des commerces



Imodeus

L'IMMOBILIER VRAI

Renseignements et réservations :

02 51 83 00 50

www.imodeus.com

Document non contractuel. IMODEUS INVEST, 11 avenue parmentier - 31200 Toulouse. Rcs 399198571. Crédit photo : Getty images. Conception : LMDI. Tem re cum, eatus. Ed quatemposam, sequi blab illabor eperibus et volupti umenis abo. Nequaspis quam facessinum num fugit faceper spelesequam volor a disciotion consequam que ideribus. Ut estion nonseri osaped quam re cupus doloribeasitae natur sequaspera conecab oreste proremo foresti aut es ex et repra. Dant que sitaspis si blaut od mi, offic te nonsers pedicti cusam am ne volora suntem nobisint aperunquo et fugit mil mos utatum sinita sinulpa ribusandest, officipsamus quam facimusamus, sunt as ex eius ratecab int officie nectae mo dolorio eatibeatit. Et quaesti omni re nonsequ iatquia voloratio. Ehendit audigendis et omniarn nes unt apidellit

KER ROZ

votre paradis sur mer



by
Imodeus
L'IMMOBILIER VRAI

KER ROZ

Vivez la vie en Roz avec vue sur mer...

Cette jolie résidence, offre des lignes architecturales s'inspirant du style breton grâce à des toits d'ardoise et des parements de pierre rappelant le granit local. Un style résolument moderne lui permet de s'inscrire avec élégance dans son environnement immédiat en l'embellissant. Les appartements au dernier étage et les maisons sur les toits ont vue sur la mer.



De 2 à 4 pièces ou sur-mesure... Découvrez votre appartement de famille.

Votre appartement est l'endroit rêvé pour vous retrouver en famille ou entre amis. C'est la plus jolie pierre de votre patrimoine et il a été pensé pour vous accueillir dans des conditions de confort optimisées. Espaces et volumes ont été optimisés. Des belles ouvertures vous permettent de profiter pleinement de la lumière toujours changeante du ciel breton.

PRESTATIONS

Votre confort et le bien-être des vôtres est aussi une question de détails... Ceux-ci ont été étudiés pour que vous viviez bien.

VIVRE L'ESPRIT TRANQUILLE

- portes palières équipées d'une serrure de sûreté 3 points
- Visiophone dans chaque appartement
- Accès sécurisé au hall d'entrée
- Stationnement et local vélo au sous-sol avec accès par télécommande

DES APPARTEMENTS CONÇUS POUR SE SENTIR BIEN

- Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle au gaz.
- Thermostat de régulation programmable dans chaque logement
- Meuble vasque dans les salles de bain
- Radiateur sèche-serviettes

ET AU CALME

- Double vitrage, isolation thermique et phonique
- Logements « connectés »
- Volets roulants électriques

CÔTÉ DÉCORATION

- Revêtement et plinthes assorties dans toutes les pièces des appartements
- Faïence dans la cuisine et les salles d'eau
- Garde-corps et pare-vue vitrés

